

Building eSupport



Bauherrenbegleitung

Um Fehlinvestitionen und Energieverluste zu vermeiden, unterstützen wir seit Jahren Bauherren in jeder Bauphase mit unserem vielseitigen Angebot.

Rund 45 Prozent des Schweizer Energiebedarfs fallen in Gebäuden an. Gerade in diesem Bereich steckt oftmals ein hohes Einsparpotenzial. Mit den heute marktgängigen Techniken, Energiekonzepten und Bau-standards lassen sich Energiebedarf und CO₂-Emissionen stark reduzieren. Um dieses Sparpotenzial bestmöglich auszuschöpfen und Fehlinvestitionen zu vermeiden, müssen Bauherren und ausführende Unternehmen bei jedem Projekt – von der Planung bis zum Betrieb – noch gezielter auf hohe Effizienz und erneuerbare Energien setzen. Dies erfordert hohes Fachwissen, langjährige Erfahrung und Professionalität.

Erfahrungsgemäss fehlt es dem Bauherrn meist am nötigen Wissen und an der Zeit, um sein Bauprojekt richtig zu führen und den Baufortschritt überwachen zu können.

Mit Building eSupport unterstützen wir Sie gerne bei Ihrem Bauvorhaben mit unserem umfassenden Know-how in allen Bereichen.

Building eSupport ist modular aufgebaut. Jeder Bauherr bezieht nur diejenigen Dienstleistungen, die er in seiner aktuellen Bausituation benötigt.

Ihr Nutzen

- individuelle Lösung für jede Bauphase
- **modularer Aufbau**
- Zeitersparnis
- **Bessere Qualität** dank professioneller Unterstützung
- **Persönliche Betreuung** während des gesamten Projekts
- BKW als kompetente Energiepartnerin mit langjähriger Erfahrung
- **Kosteneinsparung durch professionelle** Begleitung Ihres Bauvorhabens

Unsere Leistung

- **Individuelle Lösung** für jede Bauphase
- **Vielseitiges Angebot**, das individuell zusammenstellbar ist
- Controlling und **Qualitätssicherung** Ihre Bauprojekts
- **Projektbegleitung** und **Projektführung**
- Technische Ausschreibung des Bauvorhabens
- Schlusskontrolle / Abnahme



Wie funktioniert Building eSupport?

Wir bieten Building eSupport Dienstleistungen in fünf Themenbereichen an. Alle Dienstleistungen sind individuell zusammenstellbar:

Themenbereich 1: Bauherr

Wir unterstützen den Bauherrn bei seinem Bauvorhaben mit folgenden Aufgaben:

- **Anforderungen des Bauherrn:** Welche Vorgaben, Wünsche, Bedürfnisse etc. haben Sie als Bauherr? Investitionen in welcher Höhe sind Sie bereit zu tätigen?
- **Baustandards und Fördermassnahmen:** Welche Bauvorschriften gelten und von welchen Fördermassnahmen können Sie profitieren? Definition des Baustandards z. B. Minergie, SIA, usw.
- **Building eHelp Energieberatung Unternehmen:** Wir zeigen Ihnen Ihr Energiesparpotenzial mittels organisatorischen, technischen und baulichen Massnahmen.
- **Analyse geeigneter Energieformen für Versorgung und Produktion:** Welche Formen stehen zur Verfügung, sind geeignet und dürfen eingesetzt werden?
- **Masterplan «Potenzial ohne Investition»:** Erstellung eines Plans, welche Massnahmen sofort, ohne zu investieren und mit eigenem Personal, umgesetzt werden können.
- **Masterplan «Service»:** Erstellung eines Plans mit Massnahmen für das Bauvorhaben, welche Investitionen auslösen und bei deren Umsetzung externes Personal vor Ort sein muss.
- **Masterplan «Retrofit»:** Erstellung eines Plans für den Werterhalt des Bauobjekts inkl. der Betrachtung künftiger Anpassungen.

Themenbereich 2: Konzeption

«Energie»

- **Etappenplan mittelfristig:** Welche Massnahmen können in den nächsten fünf bis zehn Jahren umgesetzt werden?
- **Etappenplan langfristig:** Welche Massnahmen können langfristig (zehn Jahre und länger) umgesetzt werden?
- **Budgetplan:** Wie viel kosten die einzelnen Massnahmen?
- **Versorgung:** Wie wird das Bauobjekt mit Energie versorgt?
- **Produktion:** Wie wird die benötigte Energie am effizientesten produziert?
- **Verteilung:** Wie wird die produzierte bzw. gelieferte Energie ideal verteilt bzw. verbraucht?
- **Umwelt:** Wie wirken sich die Massnahmen auf die Umwelt aus? (Umwelteinflüsse, CO₂-Emissionen, Nachhaltigkeitsfaktoren, etc.)

Themenbereich 3: Ausschreibung

Wir erstellen für Sie eine technische Beschreibung bzw. Ausschreibung des Bauvorhabens, um eine Contracting-, Generalunternehmen- oder Planungsofferte einholen zu können.

Themenbereich 4: Controlling und Qualitätssicherung

Wir begleiten Ihr Projekt von der technischen und energetischen Seite her und unterstützen Sie bei administrativen und organisatorischen Themen wie Kostenüberwachung und Terminkontrolle der technischen Umsetzungsmassnahmen.

Themenbereich 5: Spezialaufgaben

- **Thermografien:** Wir erstellen Wärmebildaufnahme von Ihren elektrischen Anlagen wie z.B. von Schaltschränken für die Reduktion der Versicherungsprämie oder von Motoren, technischen Anlagen, Bodenheizung, etc.
- **Analyse Gebäudekonstruktion:** Wir analysieren die Schwachstellen in der Gebäudekonstruktion und definieren die bauphysikalischen Anforderungen.
- **Expertisen:** Wir erstellen ein neutrales Gutachten über z. B. Bauschäden.
- **Ressourcen- und Stoffflüsse:** Wir analysieren welche Ressourcen einem Objekt zugefügt, dort umgewandelt oder gebraucht werden und welche Verluste entstehen.
- **Umnutzungsmöglichkeiten der Räumlichkeiten:** Wie kann ein Objekt umgenutzt werden (z. B. ein Ladenlokal in Büros)?
- **Schulungen und Referate:** Auf Wunsch schulen wir Ihre Mitarbeiter im effizienten Umgang mit Energie oder halten Referate zu gewünschten Themen.

Wie ist das Preismodell von Building eSupport?

Die Preise sind abhängig vom jeweiligen Auftrag und werden deshalb individuell offeriert.